

BONUS INVESTIMENTI

Credito d'imposta ZLS 2026

D.L. 7 maggio 2024, n. 60

Aggiornamento 12/12/2025

Art 1, commi da 444 a 447 della legge 30 dicembre 2025, n. 199

BONUS INVESTIMENTI

Credito d'imposta ZLS 2026

D.L. 7 maggio 2024, n. 60

Aggiornamento 12/12/2025

Art 1, commi da 444 a 447 della legge 30 dicembre 2025, n. 199

1. OBIETTIVI

L'art. 1 co. 444 - 447 della L. 199/2025 prevede la proroga fino al **2028 del credito d'imposta per gli investimenti nelle Zone Logistiche Semplificate** situate nelle zone ammissibili agli aiuti a finalità regionale, ovvero Liguria, Veneto, Emilia-Romagna, Toscana, Lombardia, Marche e Umbria.

L'obiettivo è favorire gli investimenti delle imprese nelle suddette zone semplificate ZLS.

2. SOGGETTI BENEFICIARI

Possono accedere al credito d'imposta per gli investimenti nella Zona Logistica Semplificata:

- **tutte le imprese**, indipendentemente dalla forma giuridica e dal regime contabile adottato, **già operative o che si insediano nelle Zone Logistiche Semplificate**, in relazione agli **investimenti in beni strumentali indicati all'art. 3 del [Decreto 30/08/2024](#)**, che ha definito le modalità di accesso al contributo;
- **l'ambito territoriale ammesso al beneficio è circoscritto alle "zone 107.3.c" - c.d. zone in deroga – della ZLS**, cioè limitatamente alle zone ammissibili agli aiuti a finalità regionale a norma dell'art. 107, paragrafo 3, lettera c), del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, così come individuate dalla [Carta degli aiuti a finalità regionale 2022-2027](#).

Così come chiarito dall'Agenzia delle Entrate [\(LINK\)](#), l'agevolazione **non** si applica alle imprese che operano nei seguenti settori:

- industria siderurgica (codice **ATECO 24.1** "Siderurgia – Fabbricazione di ferro, acciaio e ferroleghie")
- carbonifera (codice **ATECO 05.1** "Estrazione di antracite e litantrace")
- della lignite (codice **ATECO 05.2** "Estrazione di lignite")
- dei trasporti, esclusi i settori del magazzinaggio e del supporto ai trasporti, e delle relative infrastrutture (codici **ATECO 49** "Trasporto terrestre e Trasporto mediante condotte"; codice **ATECO 50** "Trasporto marittimo e per vie d'acqua" – ad esclusione dei codici 50.10.00 "Trasporto marittimo e costiero di passeggeri" e 50.30.00 "Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari)" – codici **ATECO 51** "Trasporto aereo")
- della produzione, dello stoccaggio, della trasmissione e della distribuzione di energia e delle infrastrutture energetiche (codici **ATECO 35.11** "Produzione di energia elettrica"; codice **ATECO 35.12** "Trasmissione di energia elettrica"; codice **ATECO 35.13** "Distribuzione di energia elettrica")

- della banda larga, nonché dei settori creditizio, finanziario e assicurativo (codice ATECO 64 “Attività di servizi finanziari”; codice ATECO 65 “Assicurazioni, Riassicurazioni e Fondi Pensione”; codice ATECO 66 “Attività ausiliarie dei servizi finanziari e delle attività assicurative”),
- imprese che si trovano in stato di liquidazione o di scioglimento ed alle imprese in difficoltà.

3. INTERVENTI AMMISSIBILI

Sono agevolabili gli investimenti, facenti parte di **un progetto di investimento iniziale** e cioè:

- a) **la realizzazione di un nuovo stabilimento;**
- b) **l'ampliamento di uno stabilimento già esistente;**
- c) **la diversificazione della produzione;**
- d) **il cambiamento fondamentale/la trasformazione radicale del processo produttivo complessivo;**
- e) **l'acquisizione degli attivi di uno stabilimento che sarebbe stato chiuso.**

Le imprese beneficiarie devono mantenere la loro attività nella ZLS **per almeno cinque anni dopo il completamento dell'investimento**, pena decadenza dai benefici.

4. SPESE AMMISSIBILI

Sono agevolabili le seguenti categorie di spesa:

- 1) **acquisto**, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di macchinari, impianti, attrezzature varie, nuovi di fabbrica, destinati a strutture produttive già esistenti o che verranno impiantate nella ZLS;
- 2) **acquisto di terreni;**
- 3) **acquisizione, realizzazione o ampliamento di immobili** strumentali agli investimenti ed effettivamente utilizzati per l'esercizio dell'attività nella struttura produttiva oggetto dell'investimento.

Il valore dei terreni e dei fabbricati ammessi all'agevolazione non può superare il 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato.

IMPORTO MINIMO PROGETTO: € 200.000

IMPORTO MASSIMO PROGETTO: € 100.000.000.

4. ENTITÀ DELL'AGEVOLAZIONE E REGIME DI AIUTO

L'autorizzazione di spesa per questa misura è fissata in **100 milioni di euro** annui per ciascuno degli anni 2026, 2027 e 2028.

Fermo restando il limite complessivo di spesa, **il credito d'imposta è commisurato alla quota del costo complessivo dei beni indicati sopra, nel limite massimo, per ciascun progetto di investimento, di 100 milioni di euro.**

Per gli investimenti effettuati mediante contratti di locazione finanziaria, si assume il costo sostenuto dal locatore per l'acquisto dei beni al netto delle spese di manutenzione.

Non sono agevolabili i progetti di investimento il cui costo complessivo sia inferiore a 200.000 euro.

AMMONTARE INVESTIMENTO	DIMENSIONE D'IMPRESA	CREDITO D'IMPOSTA
Fino a 50 milioni €	Grande	15%
	Media	25%
	Piccola	35%
Sopra i 50 milioni€	Grande	15%
	Media	15%
	Piccola	15%

5. PRESENTAZIONE E ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Ai fini della fruizione del beneficio, le imprese dovranno comunicare all'Agenzia delle Entrate:

- **dal 31 marzo al 30 maggio 2026**, l'ammontare delle spese ammissibili sostenute dal 1° gennaio 2026 e di quelle di cui si prevede l'effettuazione fino al 31 dicembre 2026 (Comunicazione preventiva);
- **dal 3 al 17 gennaio 2027**, a pena di decadenza dall'agevolazione, l'ammontare delle spese ammissibili effettivamente sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2026 (Comunicazione integrativa);
-

Nel prospetto seguente è illustrato il cronoprogramma per l'invio delle comunicazioni

	Periodo eleggibilità spese	Comunicazione preventiva	Comunicazione Integrativa
Investimenti 2026	01/01/2026 - 31 /12/2026	31/03/2026 – 30/05/2026	03/01/2027 – 17/01/2027
Investimenti 2027	01/01/2027 - 31 /12/2027	31/03/2027 – 30/05/2027	03/01/2028 – 17/01/2028
Investimenti 2028	01/01/2028 - 31 /12/2028	31/03/2028 – 30/05/2028	03/01/2029 – 17/01/2029

L'ammontare massimo del credito d'imposta fruibile è pari al credito d'imposta richiesto nella comunicazione da presentare all'AdE dal 3 al 17 gennaio 2027, moltiplicato per la percentuale prevista dal provvedimento del direttore dell'AdE, da emanare entro 10 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle comunicazioni.



PERTEC SRL

Sede legale e operativa: Via Pienza n.100 – 41126 Modena (MO)– Tel. 059-460732 – e-mail:
commerciale@pertec.it - www.pertec.it