

pertec



ISMEA - GENERAZIONE TERRA

**INTERVENTI FONDIARI ISMEA
DEDICATI AI GIOVANI**

Edizione 2024

INTERVENTI FONDIARI ISMEA DEDICATI AI GIOVANI

Edizione 2024

1. OBIETTIVI

Il presente bando intende favorire lo **sviluppo** e il **consolidamento** di superfici condotte nell'ambito di una **attività imprenditoriale agricola** o l'avvio di una **nuova impresa agricola** mediante **l'acquisto di un terreno**.

2. SOGGETTI BENEFICIARI

Possono presentare domanda di contributo:

- i **giovani imprenditori agricoli**¹, iscritti con la qualifica di IAP alla gestione previdenziale agricola da almeno due anni rispetto alla data della presentazione della domanda;
- i **giovani startupper con esperienza**² che intendano avviare una propria iniziativa imprenditoriale nell'ambito dell'agricoltura;
- i **giovani startupper con titolo**³ che, ancorché privi di esperienza in campo agrario, intendano avviare una propria iniziativa imprenditoriale nell'ambito dell'agricoltura.

3. INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI

Per i **giovani imprenditori agricoli** sono **ammissibili** i seguenti interventi:

- **ampliare** la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno, confinante o funzionalmente utile con la superficie già facente parte dell'azienda agricola condotta in proprietà, affitto o comodato, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda, o
- **consolidare** la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno già condotto dal richiedente, con una forma contrattuale quale il comodato o l'affitto, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda.

Per i **giovani startupper con esperienza** e i **giovani startupper con titolo**, risulta ammissibile:

- **l'acquisto** di un **terreno** destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola condotta dal giovane.

¹ max 41 anni non compiuti.

² Sono considerati Giovani startupper con esperienza i giovani (max 41 anni non compiuti), cittadini dell'Unione Europea e residenti in Italia da almeno due anni, iscritti per almeno due anni nel quinquennio precedente con un numero complessivo di giorni non inferiore a 102, alla data di presentazione della domanda a: 1. INPS in qualità di coadiuvante agricolo, 2. gestione separata INPS in qualità di collaboratore, 3 gestione dei lavoratori dipendenti INPS come dirigente, quadro, impiegato agricolo o operaio agricolo, 4. gestione separata ENPAIA per i periti agrari o per gli agrotecnici, e 5. EPAP per i dottori agronomi e forestali.

³ Sono considerati Giovani startupper con titolo i giovani (max 35 anni non compiuti), cittadini dell'Unione Europea e residenti in Italia da almeno due anni, non ancora imprenditori agricoli che abbiano conseguito almeno uno dei seguenti titoli di studio: 1. diploma rilasciato da istituto tecnico agrario e professionale per l'agricoltura, oppure 2. diploma di laurea triennale o magistrale. In questo caso, la finalità ammessa consiste nell'acquisto di un terreno destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola condotta dal giovane startupper.

L'attuazione del piano aziendale deve iniziare entro 9 mesi dalla data del provvedimento con cui si concede l'aiuto e deve essere realizzato dal beneficiario entro cinque anni dalla concessione dell'aiuto.

La durata del finanziamento è fino a 30 anni, di cui al massimo 2 di preammortamento.

4. ENTITÀ DELL'AGEVOLAZIONE E REGIME DI AIUTO

Per l'attuazione degli interventi fondiari, ISMEA stanZIA annualmente un importo che viene distinto, per i Giovani imprenditori agricoli e i Giovani startupper con esperienza, in due lotti con destinazioni geografiche separate:

- a) **35 milioni** di euro destinati a Giovani imprenditori agricoli e Giovani startupper con esperienza per operazioni fondiari localizzate nel Centro-nord (Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino-Alto Adige, Valle d'Aosta, Veneto, Lazio, Marche, Toscana e Umbria),
- b) **35 milioni** di euro destinati a Giovani imprenditori agricoli e Giovani startupper con esperienza per operazioni fondiari localizzate nel Sud-isole (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia).

Ai Giovani startupper con titolo è riservata una dotazione finanziaria attiva sull'intero territorio nazionale pari a **10 milioni** di euro.

L'operazione consiste, in alternativa:

- 1) nell'acquisto di un terreno da parte di ISMEA, e nella successiva assegnazione con Patto di Riservato Dominio (PRD) del medesimo terreno al richiedente.
In questa fase, il richiedente assumerà l'impegno di rimborsare la somma dovuta a ISMEA entro un termine tra i quindici ed i trenta anni,
- 2) nella concessione di un mutuo ipotecario finalizzato all'acquisto di un terreno da parte del richiedente⁴.

Il valore massimo del finanziamento è proposto in:

- 1.500.000 euro, in caso di Giovani imprenditori agricoli e Giovani startupper con esperienza;
- 500.000 euro, in caso di Giovani startupper con titolo.

L'ammortamento è previsto mediante il pagamento di una rata costante, semestrale e posticipata. All'operazione sarà applicato un tasso fisso, la cui componente di costo del denaro sarà individuata sulla base del tasso base UE rilevato prima della stipula del contratto di mutuo.

Per i Giovani *startupper* (*GSE e GST*), che si insediano, o si sono insediati da non più di sei mesi, per la prima volta in un'azienda agricola in qualità di capo azienda, è possibile accedere al premio di primo insediamento di cui all'articolo 18 del Regolamento (UE) 2022/2472 del 14 dicembre 2022.

L'agevolazione, che consiste in complessivi 100 mila euro, può essere erogata:

⁴ ONERI AGGIUNTIVI. Il beneficiario dell'operazione dovrà liquidare direttamente, in unica soluzione, il 50% degli oneri notarili dovuti, nel caso di operazioni assistite da patto di riservato dominio, per gli atti di acquisto e di riassegnazione del terreno. In caso di finanziamento, gli oneri notarili sono integralmente a carico del beneficiario. È previsto anche un rimborso spese forfettario per le attività di stima del terreno oggetto dell'operazione pari a 500 euro. La somma deve essere liquidata ad ISMEA prima della chiusura dell'operazione

- 1) per un massimo del **60%** (fino a 60 mila euro) all'atto della concessione dell'aiuto, e
- 2) per il restante **40%** (fino a 40 mila euro), dopo l'accertamento, da parte di ISMEA dell'avvenuta realizzazione del piano aziendale.

Il piano aziendale deve essere realizzato dal beneficiario entro cinque anni dalla concessione dell'aiuto.

6. PRESENTAZIONE E ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate a partire dalle ore **12.00** del giorno mercoledì **30 ottobre 2024**, fino alle ore **12.00** del giorno **venerdì 29 novembre 2024**.

La valutazione sarà effettuata attraverso una procedura a sportello.

pertec

PERTEC SRL

Sede legale e operativa: Viale Virgilio, n. 58/i – 41123 Modena (MO) –
Tel. 059-460732 – email: marketing@pertec.it - www.pertec.it